

agua cedida en concesión, en función de los servicios e instalaciones del puerto, sus accesos, situación y dimensiones del espejo de agua, siguiendo el método de las rentas esperadas tras el análisis de las inversiones para el cálculo del valor del mercado.

Dicho estudio se encuentra a disposición de los obligados al pago y otros interesados para su consulta pública en la Agencia Tributaria de las Illes Balears.

DEPRECIACIÓN: El estudio de mercado determina el valor del amarre para el ejercicio 2001. No obstante, en la medida en que se trata de una concesión administrativa, su valoración se reduce año a año en función del número de años que falten hasta la extinción de la concesión, desde el año del estudio, es decir, desde el ejercicio 2001.

El número de años que faltan para la finalización de la concesión se ha obtenido de los contratos concesionales para cada puerto que se hallan a disposición del contribuyente en las oficinas administrativas de los puertos respectivos, en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en el ente público Ports de les Illes Balears.

$$\text{Depreciación} = \text{Vda} \times \text{N}$$

Vda = Valor de la depreciación anual. Es el resultado de dividir el valor del ejercicio 2001 entre el número de años que faltan desde dicho ejercicio hasta la extinción de la concesión.

N = Número de años que han transcurrido desde el ejercicio 2001 hasta el ejercicio de la transmisión.

ACTUALIZACIÓN MONETARIA: Los valores del estudio de mercado se refieren al ejercicio 2001. Por ello, se actualizan dichos valores para adaptarlos a la inflación, en función de los índices de actualización de los valores catastrales aprobados anualmente por las leyes de presupuestos generales del Estado. De este modo, el coeficiente de actualización es el producto de cada uno de los índices de los ejercicios posteriores al año 2001 hasta el año de la fecha de devengo de la transmisión.

$$I_a = I_{2002} \times I_{2003} \times I_{2004} \times \dots \times I_{2001+n}$$

De esta manera, los valores de referencia de los amarres para el año 2010, son los siguientes:

PUERTOS DEPORTIVOS DE LAS ILLES BALEARS

ISLA DE MALLORCA

REAL CLUB NÁUTICO DE PALMA DE MALLORCA

	2001	2010
Amarre de 6,00x2,50	22.970,70	13.726,14
Amarre de 8,00x3,00	38.368,56	22.927,13
Amarre de 10,00x3,50	55.954,15	33.435,40
Amarre de 12,00x4,00	79.160,64	47.302,44
Amarre de 15,00x5,00	148.930,50	88.993,42
Amarre de 18,00x5,50	216.580,32	129.417,57
Amarre de 20,00x6,00	262.521,60	156.869,78
Amarre de 22,00x6,50	312.838,24	186.936,49
Amarre de 24,00x7,00	367.530,24	219.617,69
Amarre de 26,00x7,50	426.597,60	254.913,40
Amarre de 30,00x9,00	590.673,60	352.957,01
Amarre de > 30,00	630.246,50	376.603,80

CLUB DE MAR MALLORCA

	2001	2010
Amarre de 8,00x3,00	36.450,13	21.780,78
Amarre de 10,00x3,50	53.156,44	31.763,63
Amarre de 12,00x4,00	75.202,61	44.937,32
Amarre de 15,00x5,00	141.483,98	84.543,75
Amarre de 18,00x5,50	205.751,30	122.946,69
Amarre de 20,00x6,00	249.395,52	149.026,29
Amarre de 22,00x6,50	297.196,33	177.589,67
Amarre de 24,00x7,00	349.153,73	208.636,81
Amarre de 26,00x7,50	405.267,72	242.167,73
Amarre de 30,00x9,00	561.139,92	335.309,16
Amarre de > 30,00	598.734,18	357.773,61

MARINA PORT DE MALLORCA (Paseo Marítimo)

	2001	2010
Amarre de 13,50x5,00	108.182,00	60.535,94
Amarre de 15,00x5,00	120.202,00	67.262,03
Amarre de 17,50x5,70	159.868,32	89.458,32
Amarre de 20,00x6,00	240.404,00	134.524,07
Amarre de 22,50x6,75	304.271,84	170.262,91
Amarre de 25,00x6,90	345.581,33	193.378,67
Amarre de 30,00x7,58	456.769,29	255.596,68

PORTIXOL

	2001	2010
Amarre de 6,00x2,50	15.025,30	9.779,80
Amarre de 8,00x3,00	32.755,16	21.319,97
Amarre de 10,00x3,50	49.282,99	32.077,75
Amarre de 12,00x4,00	66.111,33	43.031,13

CLUB NÁUTICO MOLINAR

	2001	2010
Amarre de 6,00x2,50	15.025,30	8.978,37
Amarre de 8,00x3,00	36.060,73	21.548,09
Amarre de 10,00x3,50	54.091,09	32.322,13
Amarre de 12,00x4,00	72.121,45	43.096,17

CLUB NÁUTICO DE CALA GAMBA

	2001	2010
Amarre 5,00x2,00	9.616,19	6.259,07
Amarre 6,00x2,00	15.025,30	9.779,80
Amarre 7,00x2,50	24.040,48	15.647,68
Amarre 8,00x2,50	36.060,73	23.471,53
Amarre 9,00x3,00	48.080,97	31.295,37
Amarre 10,00x3,50	54.091,09	35.207,29
Amarre 12,00x4,00	72.121,45	46.943,05

CLUB NÁUTICO SANT ANTONI DE LA PLATJA (CAN PASTISLA)

	2001	2010
Amarre de 6,00x2,50	12.020,24	7.182,69
Amarre de 8,00x3,00	27.045,54	16.161,06
Amarre de 10,00x3,50	48.080,97	28.730,78
Amarre de 12,00x4,00	96.161,94	57.461,57
Amarre de 15,00x5,00	120.202,42	71.826,96
Amarre de 18,00x5,50	150.253,03	89.783,70

CLUB NÁUTICO ARENAL

	2001	2010
Amarre de 6,00x2,50	6.010,12	3.591,35
Amarre de 8,00x3,00	30.050,61	17.956,74
Amarre de 10,00x3,50	72.121,45	43.096,17
Amarre de 12,00x4,00	108.182,18	64.644,26
Amarre de 15,00x5,00	132.222,66	79.009,65
Amarre de 18,00x5,50	168.283,39	100.557,74
Amarre de 20,00x6,00	210.354,24	125.697,18

CLUB NÁUTICO DE S'ESTANYOL

	2001	2010
Amarre de 6,00x2,50	18.030,36	10.774,04
Amarre de 8,00x3,00	30.050,61	17.956,74
Amarre de 10,00x3,50	45.075,91	26.935,11
Amarre de 12,00x4,00	61.101,21	36.511,03

CLUB NÁUTICO LA RAPITA

	2001	2010
Amarre de 6,00x2,50	39.065,79	23.344
Amarre de 8,00x3,00	54.091,09	32.322
Amarre de 10,00x3,50	72.121,45	43.096
Amarre de 12,00x4,00	90.151,82	53.870
Amarre de 15,00x5,00	135.227,72	80.805

COLONYA DE SANT JORDI

	2001	2010
Amarre de 6,00x2,50	36.060,73	21.548,09
Amarre de 8,00x3,00	48.080,97	28.730,78
Amarre de 10,00x3,50	64.909,31	38.786,56
Amarre de 12,00x4,00	81.136,63	48.483,19
Amarre de 15,00x5,00	122.005,46	72.904,36

CLUB NÁUTICO PORTO PETRO

	2001	2010
Amarre de 6,00x2,50	37.563,26	4.489,19
Amarre de 8,00x3,00	54.091,09	6.464,43
Amarre de 10,00x3,50	79.634,10	9.517,07
Amarre de 12,00x4,00	107.280,66	12.821,11
Amarre de 15,00x5,00	168.283,39	20.111,55
Amarre de 18,00x5,50	221.172,45	26.432,32
Amarre de 20,00x6,00	240.404,84	28.730,78

MARINA CALA D'OR

	2001	2010
Amarre de 6,00x2,50	29.450,00	3.519,57
Amarre de 8,00x3,00	37.864,00	4.525,13
Amarre de 10,00x3,50	50.485,00	6.033,46
Amarre de 12,00x4,00	67.313,00	8.044,58
Amarre de 15,00x5,00	105.177,00	12.569,70
Amarre de 18,00x5,50	168.283,00	20.111,50
Amarre de 6,00x2,50	42.070,85	17.597,85
Amarre de 8,00x3,00	54.091,09	22.625,63
Amarre de 10,00x3,50	72.121,45	30.167,31